

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ ΤΗι 19 ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 1977	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟΝ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 394

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Περὶ τροποποιήσεως τοῦ ἀριθμοῦ τῶν ὀρόφων καὶ τοῦ μεγίστου ὕψους τῶν οἰκοδομῶν τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Μεσολογγίου.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Ἔχοντες ὑπ' ὄψει τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17 Ἰουλίου 1923 Ν. Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κλπ.», ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 9 καὶ 85Α αὐτοῦ, τοῦ Ν.Δ. 8/1973 «περὶ Γ.Ο.Κ.», ὡς ἐτροποποιήθη διὰ τοῦ Ν.Δ. 205/1974 (ΦΕΚ 363/Α) καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 21 (παρ. 1 καὶ 3) καὶ 35 (παρ. 1 καὶ 2) αὐτοῦ καὶ ἰδόντες τὴν ὑπ' ἀριθ. 83/1976 πρᾶξιν τοῦ Δημοτικοῦ Συμβουλίου Μεσολογγίου, τὴν ὑπ' ἀριθ. 1016/77 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων (Τμῆμα Μελετῶν), ὡς καὶ τὴν ὑπ' ἀριθ. 1102/1977 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου τῆς Ἐπικρατείας προτάσει τοῦ ἐπὶ τῶν Δημοσίων Ἔργων Ὑπουργοῦ, ἀπεφασίσαμεν:

Ἄρθρον μόνον.

Τροποποιοῦνται ὁ μέγιστος ἐπιτρεπόμενος ἀριθμὸς ὀρόφων καὶ τὸ ἀνώτατον ὕψος τῶν οἰκοδομῶν τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Μεσολογγίου, καθορισθέντες δυνάμει τοῦ ἀπὸ 15.6.1964 Β. Δ/τος «περὶ ἀναθεωρήσεως τῶν ὅρων καὶ περιορισμῶν δομήσεως τῶν οἰκοπέδων καὶ περὶ ὕψους οἰκοδομῶν καὶ μεγίστου ἀριθμοῦ ὀρόφων τῆς πόλεως Μεσολογγίου» (ΦΕΚ 90Δ) καὶ καθορίζονται οὗτοι κατὰ τομεῖς Α1 καὶ Β1 ἐμφαινομένους εἰς τό, ὑπὸ τοῦ Προϊσταμένου τῆς Ὑπηρεσίας Οἰκισμοῦ τεθεωρημένον διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. Ε.32614/1977 πράξεως αὐτοῦ σχετικὸν πρωτότυπον διάγραμμα μετὰ τοῦ παρόντος, ὡς κατωτέρω:

1. Τομεὺς Α1: Μέγιστος ἐπιτρεπόμενος ἀριθμὸς ὀρόφων τῶν οἰκοδομῶν πέντε (5).

Τομεὺς Β1: Μέγιστος ἀριθμὸς ὀρόφων τῶν οἰκοδομῶν τέσσαρες (4) με ἀνώτατον ὕψος δέκα τέσσαρα (14) μέτρα.

2. Ἐφ' ὅσον τὸ πλάτος τῆς ὁδοῦ δὲν ἐπιτρέπει τὴν ἀνέγερσιν ἁπάντων τῶν ὡς ἄνω καθοριζομένων ὀρόφων ἐν προσόψει, ὑπεράνω τοῦ ἐπιτρεπομένου βάσει τῶν διατάξεων τοῦ Γ.Ο.Κ. ἀριθμοῦ ὀρόφων ἐν προσόψει, ἐπιτρέπεται ἡ κατασκευὴ ἑνὸς μόνον ὀρόφου ἐν ἐσοχῇ.

Εἰς τὸν αὐτὸν ἐπὶ τῶν Δημοσίων Ἔργων Ὑπουργὸν ἀνατίθεμεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 12 Ὀκτωβρίου 1977

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Δ. ΤΣΑΤΣΟΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΟΣ ΣΤΡΑΤΟΣ

ΣΧΕΔΙΟΝ

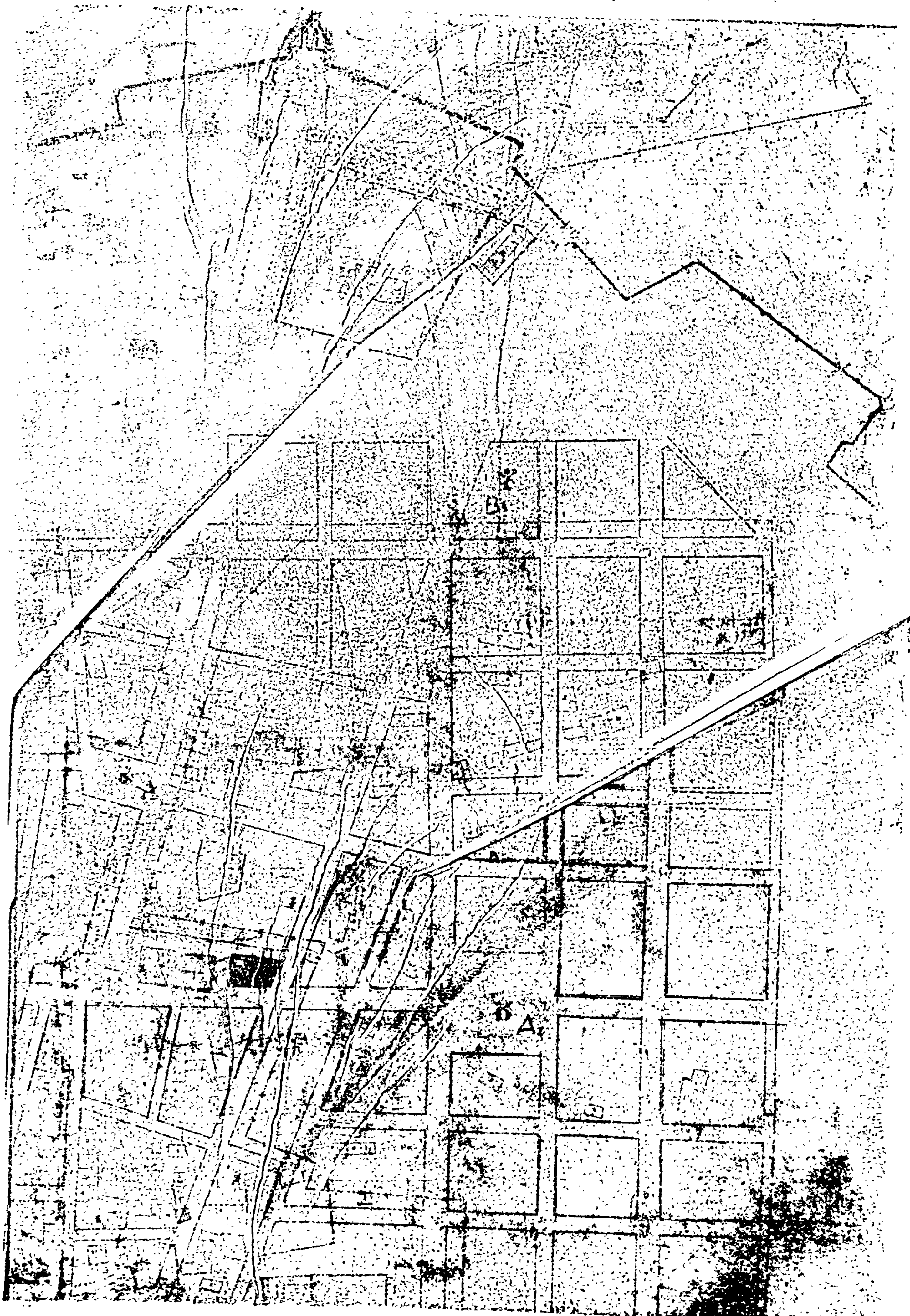
ΤΗΣ ΠΟΛΕΩΣ

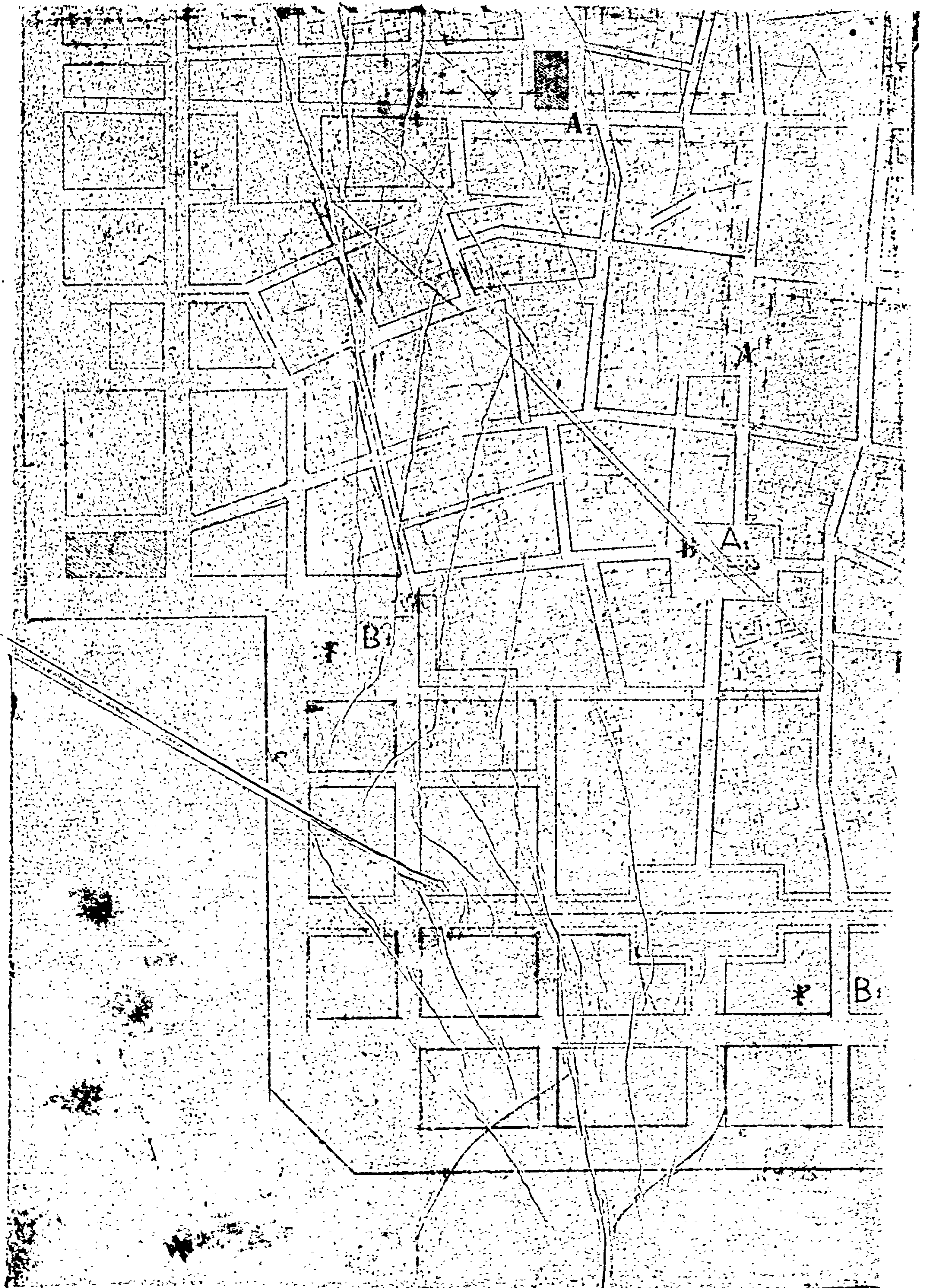
ΜΕΣΟΛΟΓΓΙΟΥ

Α

Β

Β


B
Δ


A
A_1
B_1

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΝ
ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Β1

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Ἀριθ. Η. 9900 (2)

Περὶ ἀναγνωρίσεως ὁδοῦ στὴν Κ. Ἀχαΐα, Νομοῦ Ἀχαΐας, ὅτι ὑπῆρχε πρὶν ἀπὸ τὸ ἔτος 1923.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Ἔχοντας ὑπόψη :

1. Τὶς διατάξεις τοῦ Νόμου 3200/55 «περὶ Διοικητικῆς Ἀποκεντρώσεως καὶ τὶς ἴδιες τοῦ ἀπὸ 28.6.1955 Β.Δ. «περὶ ἐξαιρέσεως ἀπὸ τῆς ἁρμοδιότητος τῶν Νομαρχῶν μερικῶν ἀντικειμένων ἁρμοδιότητος τοῦ Ὑπουργείου Δ.Ε.».
2. Τὶς διατάξεις τοῦ 532/70 Ν.Δ. «περὶ συμπληρώσεως τῶν διατάξεων περὶ Διοικητικῆς Ἀποκεντρώσεως».
3. Τὶς διατάξεις τοῦ 863/60 Β.Δ.
4. Τὶς διατάξεις τοῦ 712/70 Β.Δ.
5. Τὴν Λ7/16/11/7.10.70 κοινὴ ἀπόφαση τῶν Ὑπουργῶν Προεδρίας Κυβερνήσεως, Ἐσωτερικῶν καὶ Δημοσίων Ἔργων «περὶ ὀργανώσεως τῶν Περιφερειακῶν Ὑπηρεσιῶν τοῦ Ὑπουργείου Δημοσίων Ἔργων».
5. Τὴν Α. 111814/13.10.1970 ἐγκ. Α. 311 Ὑπουργείου Δημοσίων Ἔργων «περὶ ἐφαρμογῆς τῶν διατάξεων περὶ ἀποκεντρώσεως ἁρμοδιοτήτων».
7. Τὸ Η.6847/7 Ἰουλίου 1977 ἔγγραφο τῆς Δ/νσεως Τ.Υ.Ν. Ἀχαΐας, Τμήματος Πολεοδομικῶν Ἐφαρμογῶν, πρὸς τὸ Π.Σ.Δ.Ε. «Τμῆμα Νομοῦ Ἀχαΐας».
8. Τὴν ἀπὸ 20 Ἰουνίου 1977 αἴτηση Κ. Ψαρροῦ, μὲ τὴν ὁποία ζητεῖ τὴν ἀναγνώριση ὑφισταμένης ὁδοῦ ποὺ ἑνώνει τὴν ἐγκεκριμένη ὁδὸ Πατρῶν – Πύργου μὲ τὴν ἐγκεκριμένη ὁδὸ 25 Μαρτίου, ὅτι ὑπῆρχε πρὶν ἀπὸ τὸ ἔτος 1923.
9. Τὸ 9479/1967 Συμβόλαιο τοῦ Συμβολαιογράφου Πατρῶν Δημ. Νικ. Σπαρτινοῦ.
10. Τὸ τοπογραφικὸ διάγραμμα τῆς ἰδιώτου Μηχ/κοῦ Χρυσούλας Φιλιοπούλου, στὸ ὁποῖο φαίνεται ἡ ὁδός.

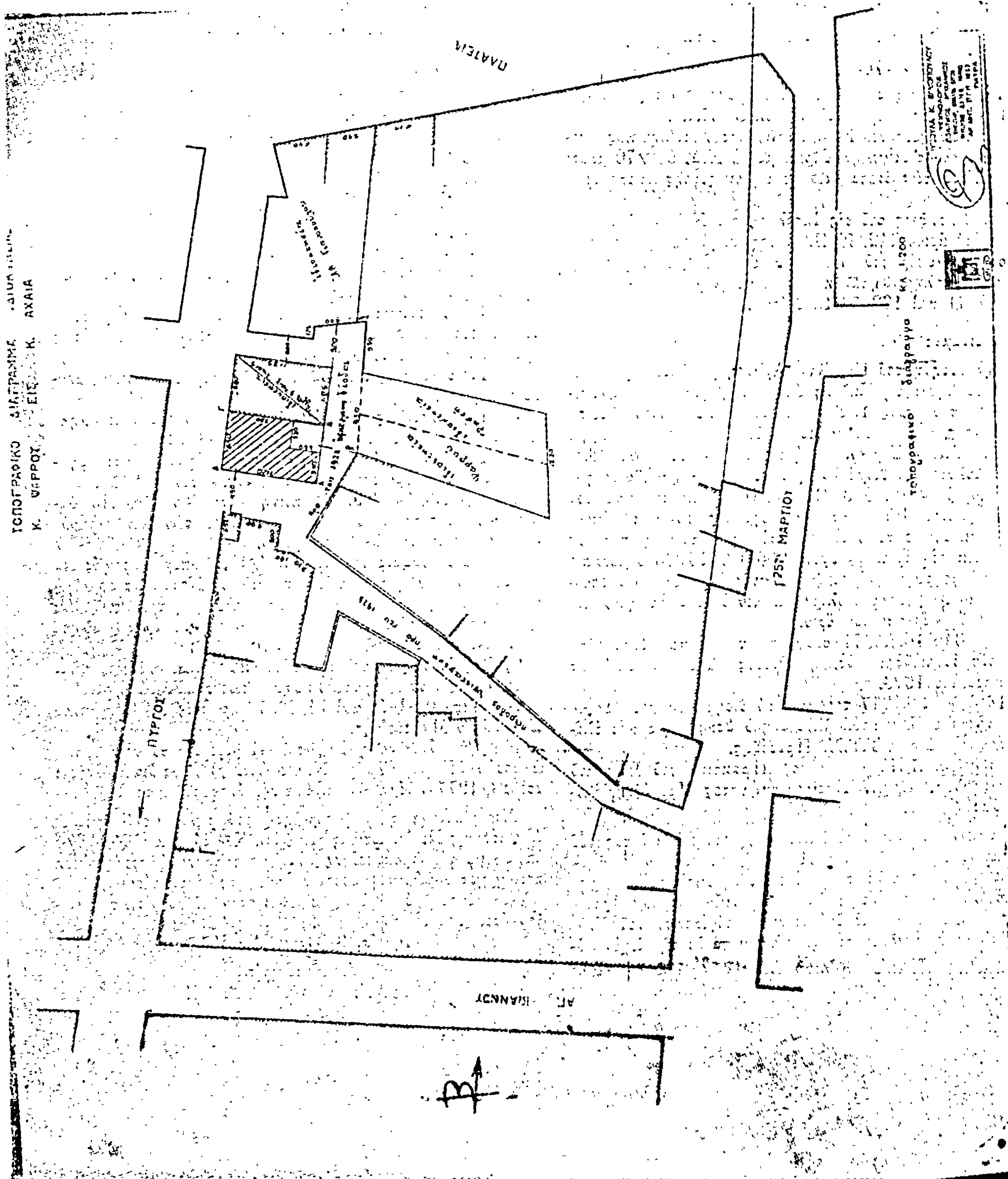
1. Τὶς διατάξεις τοῦ ἄρθρου 20 τοῦ ἀπὸ 27.7.1923 Ν.Δ. «περὶ σχεδίων πόλεων κ.λ.π.».
2. Τὴ σύμφωνη γνωμοδότηση τοῦ Π.Σ.Δ.Ε. «Τμῆμα Νομοῦ Ἀχαΐας» τὸ ὁποῖο διατυπώθηκε στὸ 11/15/20.7.1977 πρακτικό του, ἀποφασίζουμε :

Ἀναγνωρίζουμε ὅτι ἡ ὁδὸς ποὺ φαίνεται στὸ τοπογραφικὸ διάγραμμα τῆς Χρυσούλας Φιλιοπούλου, ποὺ βρίσκεται μέσα στὸ ἐγκεκριμένο σχέδιο τῆς πόλεως Κ. Ἀχαΐας καὶ ἑνώνει τὴν ἐγκεκριμένη ὁδὸ Πατρῶν–Πύργου μὲ τὴν ἐγκεκριμένη ὁδὸ 25 Μαρτίου καὶ ἐξυπηρετεῖ ἰδιοκτησίες καὶ οἰκοδομές, ὑπῆρχε πρὶν ἀπὸ τὸ ἔτος 1923 καὶ γι' αὐτὸ θὰ ἔχουν ἐφαρμογὴ στὴν προκειμένη περίπτωση ὅλες οἱ ἰσχύουσες διατάξεις ὅπως στὶς ἐγκεκριμένες ὁδοὺς τοῦ ἐγκεκριμένου ρυμοτομικοῦ σχεδίου πόλεως Κ. Ἀχαΐας.

Ἡ ἀπόφαση αὐτὴ νὰ δημοσιευθεῖ στὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Πάτραι, 26 Αὐγούστου 1977

Ὁ Νομάρχης
ΣΠ. ΤΣΙΡΚΑΣ



Ἀριθ. ΤΥ 7210 (3)

Περὶ χαρακτηρισμοῦ παρόδου πόλεως Πρεβέζης ὡς προϋφισταμένης τοῦ 1923.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΡΕΒΕΖΗΣ

Ἔχοντας ὑπόψη:

1) Τὶς διατάξεις τῆς παρ. 4 τοῦ ἄρθρου 20 τοῦ ἀπὸ 17.7.1923 Ν. Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κλπ.».

2) Τὶς διατάξεις τοῦ Ν. 3200/55 «περὶ διοικητικῆς ἀποκεντρώσεως ὅπως συμπληρώθηκαν μὲ τὸ Ν.Δ. 532/70 «περὶ συμπληρώσεως τῶν διατάξεων περὶ διοικητικῆς ἀποκεντρώσεως».

3) Τὶς διατάξεις τοῦ εἰς ἐκτέλεση τοῦ Ν.Δ. 532/70 ἐκδοθέντος ὑπ' ἀριθ. 712/70 Β. Δ/τος «περὶ καθορισμοῦ τῶν διατηρουμένων ὑπὲρ τοῦ Ὑπουργοῦ Δημ. Ἔργων ἁρμοδιοτήτων ὅπως συμπληρώθηκαν καὶ τροποποιήθηκαν διὰ τῶν ὑπ' ἀριθ. 677/71 καὶ 198/72 Β. Δ/των.

Ἀφοῦ εἴδαμε:

1) Τὴν αἴτηση τοῦ Κων/νου Ἀργύρη μὲ ἡμερομηνία 12.8.1977 ποὺ ζητεῖ τὴν ἔκδοση ἀποφάσεως γιὰ τὴν σχηματισθεῖσα πρὸ τοῦ ἔτους 1923 πάροδο (Ἀλεξανδρουπόλεως) κειμένη ἐντὸς τοῦ ἐγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Πρεβέζης.

2) Τὰ κάτωθι Συμβόλαια, ἤτοι: α) Ἀριθ. 26828/8.5.1971 συμβόλαιο τοῦ Συμβολαιογράφου Πρεβέζης Ἀριστοφάνους Δόνου, β) ἀριθ. 330/31.12.1941 Προικοσύμφωνο τοῦ Συμβολαιογράφου Πρεβέζης Ἀριστοφάνους Δόνου τὰ ὁποῖα ἀναφέρονται στὸ αὐτὸ οἰκόπεδο καὶ στὰ ὁποῖα ἡ πάροδος περιγράφεται σὰν ὅριο, γ) ἀριθ. 965/13.12.1935 συμβόλαιο τοῦ Συμβολαιογράφου Πρεβέζης Δημητρίου Ἀναγνωστοπούλου τὸ ὁποῖο εἶναι ἀγοραπωλησία ἄλλου ὁμόρου ἀκινήτου καὶ ἡ πάροδος ἀναφέρεται σὰν ὅριο.

3) Τὴν 345/10.8.1977 βεβαίωση τοῦ Δήμου Πρεβέζης στὴν ὁποία βεβαιοῦται ὅτι ἡ πάροδος Ἀλεξανδρουπόλεως προϋφίστατο τοῦ 1923.

4) Τὸ ἀπὸ 12.8.1977 τοπογραφικὸ διάγραμμα τοῦ Πολιτικοῦ Μηχανικοῦ Βασιλείου Ζώτου ποὺ θεωρήθηκε καὶ ἐλέγχθηκε ἀπὸ τὴν Δ/νση Τ.Υ.Ν. Πρεβέζης.

5) Τὸ 80/9.9.1977 (θέμα 4ο) Πρακτικὸ τοῦ Περ/κοῦ Συμβουλίου Δημ. Ἔργων Ἠπείρου τμήματος Πρεβέζης, ἀποφαινόμεθα:

Ὅτι ἡ σχηματισθεῖσα μὲ ἰδιωτικὴ πρωτοβουλία ἐντὸς τοῦ ἐγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Πρεβέζης πάροδος (Ἀλεξανδρουπόλεως) ὅπως εἰδικότερα εἰκονίζεται αὐτὴ στὸ θεωρηθὲν ἀπὸ τὴν Δ/νση Τεχνικῶν Ὑπηρεσιῶν Νομοῦ Πρεβέζης ὡς ἄνω τοπογραφικὸ διάγραμμα προϋφίστατο τοῦ Ν.Δ. 17.7.1923 «περὶ σχεδίων πόλεων κλπ. μετὰ δὲ τὴν ἰσχὺν αὐτοῦ καμμία αὔξηση τοῦ ἀρχικὰ σχηματισθέντος κοινοχρήστου χώρου ἔγινε.

Ἡ παροῦσα αὐτὴ νὰ δημοσιευθεῖ στὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Πρέβεζα, 8 Ὀκτωβρίου 1977

Ὁ Νομάρχης
Γ. ΓΙΑΝΟΠΟΥΛΟΣ

Ἀριθ. ΤΥ 12197 (4)

Περὶ ἀπορρίψεως τροποποιήσεως ρυμοτομικοῦ σχεδίου Μαλεσσίνης Νομοῦ Φθιώτιδος.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΘΙΩΤΙΔΟΣ

Ἔχοντας ὑπόψη:

1) Τὶς διατάξεις τοῦ Ν. 3200/55 «περὶ διοικητικῆς ἀποκεντρώσεως».

2) Τὶς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 20.6.1955 Β.Δ. «περὶ ἐξαιρέσεως ἀπὸ τῆς κατὰ τὴν παρ. 1 τοῦ ἄρθρου 1 τοῦ Ν. 3200/55 ἁρμοδιότητος τοῦ Ὑπουργείου Δημοσίων Ἔργων».

3) Τὶς διατάξεις τοῦ 863/70 Β.Δ. «περὶ διαρθρώσεως τοῦ Ὑπουργείου Συγκοινωνιῶν καὶ Δημοσίων Ἔργων» ὅπως τροποποιήθηκε μὲ τὸ 572/67 Β.Δ.

4) Τὶς διατάξεις τοῦ 532/70 Ν.Δ. «περὶ διοικητικῆς ἀποκεντρώσεως».

5) Τὶς διατάξεις τοῦ 712/70 Β.Δ. ὅπως τροποποιήθηκε καὶ συμπληρώθηκε μὲ τὰ 677/71 καὶ 198/72 Β.Δ.

6) Τὴν Α7/16/11/7.10.70 κοινὴ ἀπόφαση «περὶ ὀργανώσεως τῶν Περιφερειακῶν Ὑπηρεσιῶν τοῦ Υ.Δ.Ε.».

7) Τὴν Α9/1—8/9.8.71 κοινὴ Ἐγκύκλιο τῶν, Πρωθυπουργοῦ, Ἀντιπροέδρου καὶ Ὑπουργοῦ τῶν Ἐσωτερικῶν «περὶ ὀργανώσεως τῶν Νομαρχιῶν».

8) Τὶς διατάξεις τοῦ Α.Ν. 314/1968 «περὶ παροχῆς εἰς τὸν Ὑπουργὸν Βορείου Ἑλλάδος καὶ τοὺς Νομάρχας ἁρμοδιοτήτων ἐπὶ θεμάτων ἐγκρίσεως ἐπεκτάσεως ἢ τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων κλπ.» ὅπως τροποποιήθηκε καὶ συμπληρώθηκε μὲ τὸ Ν.Δ. 1018/1971 (ΦΕΚ 220/Α'/1971).

9) Τὶς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17.7.1923 Ν.Δ. «περὶ σχεδίων πόλεων κλπ.» ὅπως τροποποιήθηκαν καὶ συμπληρώθηκαν.

10) Τὶς 10.38/76 καὶ 14/46/76 πράξεις τοῦ Κοινοτικοῦ Συμβουλίου Μαλεσσίνης.

11) Τὴ σύμφωνη γνώμη τοῦ Περιφερειακοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων (Τμῆμα Ν. Φθιώτιδος) ὅπως διατυπώνεται στὸ 21/1977 (θέμα 6ο) πρακτικό, ἀποφασίζουμε:

Ἀπορρίπτουμε τὴν τροποποίηση τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Μαλεσσίνης Ν. Φθιώτιδος στὴ θέση Χ=2400 καὶ Ψ=1650 ἐπειδὴ μὲ τὴν τροποποίηση αὐτὴ προτείνεται ἡ τροποποίηση κοινόχρηστου χώρου (πρασίνου) σὲ χῶρο οἰκοδομήσιμο.

Ἡ ἀπόφαση αὐτὴ νὰ δημοσιευθεῖ στὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Λαμία, 3 Ὀκτωβρίου 1977

Ὁ Νομάρχης
ΑΘΑΝ. ΔΑΛΑΚΑΦΟΥΚΗΣ

ΕΚ ΤΟΥ ΕΘΝΙΚΟΥ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟΥ